

TABELLA 1			TABELLA 2			TABELLA 3			TABELLA 4		
VALORI BASE ANNO 2015				MACROZONE		CASISTICHE PER AMBITI DI P.S.C. DA APPLICARSI ALLA S.T.			CASISTICHE PER AMBITI DI R.U.E. E AMBITI CON P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO O P.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA CONVENZIONATO, DA APPLICARSI ALLA S.F. - AUO PRODUTTIVI		
						31/12/2019			31/12/2019		
Valore unitario di Superficie Fondiaria a destinazione prevalentemente residenziale			A	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte ovest) Cadoppi fino a via del popolo, Via Pascoli, Via Cocconi, via XXIV Maggio.	//	1	Ambito di PSC di nuovo insediamento	-60%	I	Ambito di RUE con UF maggiore di 0,45 mq/mq	-20%
€ 180/mq			B	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte centro ovest-nord) Tra via del popolo e via / Flli Cervi, via De Gasperi, via Roma, ambo lati via Verdi e via Toscanini da via libertà a via Pezzani, Lido, via Flli Cantini, Don Minzoni, via Falcone lato ovest, Via Rimembranze lato sud.	-5%	2	Ambito di PSC di riqualificazione e trasformazione	-40%	II	Ambito di RUE con UF da 0,30 mq/mq fino a 0,45 mq/mq	-35%
Valore unitario di Superficie Fondiaria a destinazione prevalentemente produttiva			C	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile (Parte sud ed est) Le Piane, fino a via Toscanini angolo via Pezzani.	-15%	3	Ambito di Nuovo insediamento non compreso in POC	-60%	III	Ambito di RUE con UF inferiore a 0,30 mq/mq (comprese Aree resid. in territorio rurale art. 11.11)	-40%
€ 70/mq			D	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile e ambiti di riqualificazione del territorio rurale (Parte nord est artigianale) via per Parma lato est, via Bora lato ovest, Via Avis fino a rotatoria per Vignale, Via XXV Aprile lato nord, Torrente Termina, Via Falcone parte est, Via rimembranze lato nord, via Verdi lato est.	-20%	4	Ambito di riqualificazione e trasformazione non compreso in POC	-60%	IV	Area residenziale affacciata su strada provinciale	-20%
Valore unitario di Superficie Utile a destinazione residenziale			E	TRAVERSETOLO Territorio urbanizzato e urbanizzabile e ambiti spec. attività produttive (Parte nord ovest Monzato-Steccata) via / Flli Cervi lato nord, via Monzato, via Zoe Fontana, area la Steccata Fino a via bora, via per Parma lato ovest + Area APEA	-10%	5	Ambito di Nuovo insediamento INSERITO in POC	-20%	V	Area non direttamente collegata alla pubblica via	-20%
€ 500/mq			F	MAMIANO Territorio urbanizzato e urbanizzabile	- 20%	6	Ambito di riqualificazione e trasformazione INSERITO in POC	- 20%	VI	Andamento planoaltimetrico in forte pendenza del terreno	-10%
			G	BANNONE Territorio urbanizzato e urbanizzabile	- 30%	7	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT inferiore o uguale a 0,10	-30%	VII	Lotto in posizione dominante/panoramica/aperta	+30%
			H	VIGNALE Territorio urbanizzato e urbanizzabile	- 25%	8	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT superiore a 0,10 e inferiore o uguale a 0,20	-20%	VIII	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.). Riduzione del 20% per area ricompresa entro “Zona di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d’acqua”. Riduzione del 20% per area soggetta a Contributo Straordinario.	da definire puntualmente
			I	CASTIONE BARATTI Territorio urbanizzato e urbanizzabile	- 35%	9	Ambiti AN, APC e ART con indice di UT superiore a 0,20	//	IX	Lotto residenziale non ricompreso entro PUA in corso di attuazione	-8%
			L	CAZZOLA Territorio urbanizzato e urbanizzabile	- 20%	10	Quota ERS in cessione 20%	-20%	X	Lotto produttivo non ricompreso entro PUA in corso di attuazione	-2%
			M	Territorio Rurale di Pianura (Mamiano, Bannone, Traversetolo Vignale): Mamiano; da incrocio con via Magnani Rocca solo parte nord della Pedemontana, Abitato di Traversetolo. Da ponte di via Avis con Torrente Termina, tutta la parte sinistra idraulica del Termina.	- 30%	11	Quota ERS in cessione 10%	-10%	XI	Area produttiva affacciata su strada provinciale	+10%
			N	Territorio Rurale Vignale nord (sponda destra Torrente termina fino all' Enza parte nord Pedemontana fino a Strada Ariana dove prende i due lati della Pedemontana fino pista motocross)	- 25%	12	Presenza di particolari onerosità di attuazione del comparto legato alla presenza di consistenti opere di urbanizzazione ulteriori rispetto a quelle ordinarie	-20%	XII	Importo del contributo della città dovuto	da detrarre al valore lordo ottenuto
			O	Territorio Rurale Cazzola-Sivizzano-Torre: da Mazza Pietranera tutta la parte sud della Pedemontana, compre tutta la val termina di torre fino al Torrente Termina di Torre.	-15%	13	Ulteriori caratteristiche definite dal contribuente e legittimamente comprovabili attraverso la presentazione di atti notarili o impositivi dell'autorità pubblica (esempio: servitù attive, servitù passive, vincoli, ecc.). Riduzione del 20% per area ricompresa entro “Zona di tutela ambientale ed idraulica dei corsi d’acqua”. Riduzione del 20% per area soggetta a Contributo Straordinario.	da definire puntualmente			
			P	Territorio Rurale Vignale parte alta e Guardasone e ambiti di riqualificazione del territorio rurale : da Ponte Termina del Lido, tutta la parte sud Pedemontana ,fino a strada Ariana, tutto il borgo di via Ariana, Castello Guardasone fino al limite del campagna parco, Case Cavalli, Gavazzo, limite Ambito valore naturale ambientale fino al Torrente Termina.	-10%						
			Q	Territorio Rurale Castione Baratti: Destra idraulica Torrente Termina di Torre; Stombellini, limite Campagna Parco di Gavazzo, fino all'Enza, confine comunale sull'Enza e su Bazzano.	- 35%						